



LOCATION : appartement F2 (38 m²) à Chateaudun

Chateaudun 28200

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 284.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.69 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION : appartement F2 (38 m²) à Chateaudun

Votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 38,05 m² et de 10 m² de jardin en location à Châteaudun (28200).

Il inclut une chambre de 9 m², un placard et un débarras.

L'École Élémentaire Edouard Caniaux et l'École Maternelle Ile de Chemars sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N10 est accessible à 3 km. On trouve une bibliothèque, un théâtre et une boulangerie à proximité.

Cet appartement a une classe énergétique E (315 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (15 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 399€ et 540€ € en 2021.

Il est à louer pour 560 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 560 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 284,89 € (état des lieux : 132,69 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une

première visite de cet appartement à louer.

Référence annonce 6185

44.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	560 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	118 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 399€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



