

GUY HOQUET

Maison de 3 pièces (56 m²) à vendre à chateaudun

chateaudun 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison de 3 pièces (56 m²) à vendre à chateaudun

MAISON 3 PIÈCES AU CALME dans CHATEAUDUN

À vendre : A proximité du centre ville (28200), nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme de 55,9 m².

L'idéal pour un investisseur serait d'acquérir cette maison à Châteaudun, avec ses 2 chambres, son plain-pied, sa pièce de vie spacieuse et ses petites dépendances. Le terrain et le grenier offrent également des possibilités d'aménagement supplémentaires. Cependant, des travaux sont à prévoir pour remettre la maison en état et la valoriser. Cet investissement peut donc être rentable sur le long terme, en fonction des travaux réalisés et de la qualité de la rénovation.

Cette maison est proposée à l'achat pour 55 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

55.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	535 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive