



LOCATION d'une maison F3 (52 m²) à CHATEAUDUN CENTRE-VILLE

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION d'une maison F3 (52 m²) à CHATEAUDUN CENTRE-VILLE

CENTRE VILLE CHATEAUDUN - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

Venez découvrir en location à CHATEAUDUN (28200), cette maison de 3 pièces de 52,35 m² et un petit jardin. Elle inclut un salon de 14 m², deux chambres de 9 m² et 11 m² et une cuisine aménagée.

Il s'agit d'une maison des années 70.

La maison se trouve dans le centre ville de Châteaudun. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous attend à proximité pour vos loisirs, tout comme deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et des boucheries charcuteries. Le marché Centre-Ville anime les environs chaque jeudi.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 650 € HC, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 650 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 314,1 € (104,7 € d'état des lieux).

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (198 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz

à effet de serre (classe climat), la notation est la même : C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 830 € et 1 170 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

52.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagère
Dépôt de garantie	650 €
Année construction	1970
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

