



## Idéal colocation étudiants : appartement 3 chambres meublées à louer à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

**755 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 705 € Honoraires  
charges locataires: 705 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 192.27 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## à louer à Châteaudun

À seulement 500 mètres de l'IFSI (école d'infirmière) et 5 minutes du CFA, découvrez cet appartement meublé de 3 chambres, parfait pour une colocation entre étudiants souhaitant partager un logement confortable à proximité de leur établissement.

Situé au 1er étage d'un immeuble calme de 4 étages, ce bien se compose de : une entrée, une cuisine équipée, un salon convivial, une salle d'eau fonctionnelle et trois chambres individuelles entièrement meublées.

Toutes les commodités sont à portée de main :

Écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 min à pied

Gare de Châteaudun à proximité immédiate

Accès rapide à la N10 (3 km)

Commerces, restaurants, boulangeries, marché du samedi matin place de la Liberté, etc.

Loyer mensuel : 705 € hors charges, soit 235 € par chambre (hors charges),

50 € de provisions sur charges (eau, entretien des communs).

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer soit 705,00 €

## Idéal colocation étudiants : appartement 3 chambres meublées

Honoraires à la charge des locataires : 705.00 €, dont 192.27 € pour l'état des lieux.

Logement meublé, disponible immédiatement dans un cadre pratique, agréable et adapté à la vie étudiante.

Informations sur les risques disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Intéressé(e) ? Contactez votre agence Guy Hoquet Châteaudun pour une visite !

69.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	705 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



