

GUY HOQUET

VENTE d'une maison 6 chambres(172 m²) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE d'une maison 6 chambres(172 m²) à CHATEAUDUN

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - ENVIRONNEMENT NATURE

Bien exceptionnel dans un cadre verdoyant et calme à chateaudun, maison de caractère, 6 chambres, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, cheminée insert, sans travaux, vue sur le loir, grande dépendance, à deux pas du centre ville et des commodités. Idéal pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent la tranquillité à proximité de la nature. Cette maison de caractère offre un cadre de vie exceptionnel, avec son jardin arboré et sa vue imprenable sur la rivière. Ne tardez pas à venir la visiter, elle saura vous séduire par son charme et son ambiance chaleureuse. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Son prix de vente est de 335 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

172.39 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3340€ au 01/01/2021