



Appartement F2 (33 m²) en location à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

380 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 365 € Honoraires
charges locataires: 363.88 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 99.24 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement F2 (33 m²) en location à CHATEAUDUN

Votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 33,08 m² à CHATEAUDUN (28200). Il s'agence comme suit : un séjour de 11 m², une chambre de 11 m², une cuisine et une salle d'eau. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

L'appartement se situe dans le centre de Châteaudun. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Châteaudun à proximité. La nationale N10 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois tout comme sur un bassin de natation, deux tennis et deux théâtres non loin du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et deux bureaux de poste. 2 marchés animent les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 365 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 363,88 € dont 99,24 € pour l'état des lieux.

La classe énergétique de cet appartement est notée E (320 kWh/m²/an) et la classe climatique, C (12 Kg CO₂/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 826 € et 1 118 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à CHATEAUDUN.

33.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	tom + electricité commun
Dépôt de garantie	365 €
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 826€ et 1118€ au 01/01/2021

Photos du bien

