



À Vendre : Chaumière de Charme dans la Vallée de la Conie

Varize 28140

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À Vendre : Chaumière de Charme dans la Vallée de la Conie

Découvrez cette magnifique chaumière nichée dans la vallée de la Conie. Avec son étang, sa terrasse et sa vue imprenable, cette propriété offre un environnement de qualité et une tranquillité absolue.

La maison comprend une cuisine aménagée avec une cheminée ouverte, idéale pour des repas chaleureux. Un séjour, une chambre et un bureau en rez-de-chaussée avec salle d'eau complètent le confort de la vie de plain-pied.

À l'étage, une belle pièce palière dessert deux chambres dont une avec cabinet de toilettes, offrant un espace de vie supplémentaire parfait pour accueillir famille et amis. Vous trouverez également un atelier et un appentis pour loger vos véhicules ou barques.

Profitez du cadre bucolique de la vallée avec un jardin enchanteur, des étangs et des passerelles, créant un véritable havre de paix. Cette chaumière est plus qu'une maison, c'est un refuge de tranquillité où chaque journée est une invitation à la détente.

Prix de vente 230 000 € (honoraires charge vendeur)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui et laissez-vous séduire par cette propriété unique dans un cadre exceptionnel

103.95 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 15 km |
| Distance Train | 15 km |
| Accès Gare | 15 min |
| Taxe Habitation | 1050 € |
| Année construction | 1870 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 423 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





