



Lutz-en-dunois : ferme F4 (85 m²) à louer

CHATEAUDUN 28200

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 510.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170.14 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Lutz-en-dunois : ferme F4 (85 m²) à louer

FERMETTE 4 PIÈCES AU CALME

À louer : dans un quartier calme de Lutz-en-dunois (28200), découvrez cette ferme de 4 pièces au calme de 85,07 m² et de 1 379 m² de terrain.

C'est une ferme datant de 1948 de plain-pied. Son intérieur propose un séjour de 23 m², trois chambres de 9 m² à 11 m², une entrée/cuisine aménagée équipée de 22 m² et une salle d'eau. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un jardin. Un grenier lui offre une solution de stockage en plus. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Une école élémentaire est implantée dans le quartier. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N10 à 5 km. On trouve un tennis à quelques minutes du logement.

De l'ordre de 203 kWh/m²/an et 52 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 080 € et 2 850 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 660 €, hors charges, avec 25 € de provision sur

charges. Un dépôt de garantie de 660 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 510,42 € dont 170,14 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette fermette en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

85.07 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	TOM + entretien fosse septique
Dépôt de garantie	660 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2850€ au 01/01/2021

Photos du bien



