

# GUY HOQUET

## 10 Minutes de CHATEAUDUN : maison 3 chambres

CLOYES-SUR-LE-LOIR 28220

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## 10 Minutes de CHATEAUDUN : maison 3 chambres

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Cette maison possède un charme unique avec ses trois chambres, chacune équipée d'une salle d'eau privative. La cuisine neuve est aménagée et équipée pour offrir un espace pratique et moderne. Le séjour est lumineux et spacieux avec un plafond cathédrale qui apporte une touche d'élégance à la pièce. La terrasse entièrement carrelée permet de profiter pleinement du jardin arboré et de la vue sur la rivière. Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un lieu paisible et plein de caractère.

Elle est à vendre pour la somme de 232 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

145.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2021