



VALLEE DE L'AIGRE PAVILLON 4 CHAMBRES

CHATEAUDUN 28200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VALLEE DE L'AIGRE PAVILLON 4 CHAMBRES

VALLEE DE L'AIGRE - Exclusivité - 1h40 de Paris, 10 minutes Sud de Châteaudun, dans un environnement calme, le village est traversé par la rivière, une maison sur sous-sol couverte en tuiles de pays, comprenant en rez-de-chaussée : une entrée qui dessert un séjour d'environ 45 m², une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier. A l'étage : un palier qui distribue deux chambres, une salle de bain, un wc, un grenier. Le tout sur un terrain clos d'environ 800 m².

Son prix de vente est de 160 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

137.81 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Surface séjour

45.3 m²

Jardin

Oui

Année construction	1984
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3400€ au 01/01/2021

Photos du bien



