



## LOCATION : appartement T1 (37 m<sup>2</sup>) à CLOYES LES TROIS RIVIERES

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION : appartement T1 (37 m<sup>2</sup>) à CLOYES LES TROIS RIVIERES

CLOYES-SUR-LE-LOIR - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : à CLOYES LES TROIS RIVIERES (28220), Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente cet appartement 1 pièce de 37,2 m<sup>2</sup>. Il compte un salon/séjour de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bains avec wc.

Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Le loyer est de 310 € hors charges, avec 40 € de provision sur charges (ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes). Le dépôt de garantie demandé est de 310 €. Les honoraires charge locataire sont de 223,2 € (état des lieux : 74,4 €).

Il s'agit d'un logement classé G pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (495 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 1174 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à louer à CLOYES LES TROIS RIVIERES.

37.2 m<sup>2</sup>

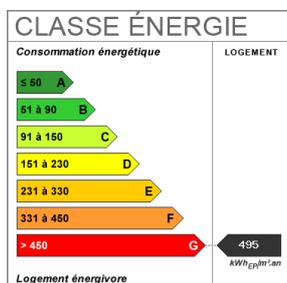
1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	310 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	495 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1174€ au 01/01/2020

**Logement à consommation énergétique excessive**

