



LOCATION d'une maison F3 (39 m²) à CHATEAUDUN

Châteaudun 28200

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 237 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79 € TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION d'une maison F3 (39 m²) à CHATEAUDUN

QUARTIER LIBERTÉ-MARTINEAUX - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

En location : Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente à CHATEAUDUN (28200), cette maison de 3 pièces de 39 m² et de 14,73 m² de terrain.

Son intérieur compte deux chambres de 5 m² chacune et une buanderie. L'extérieur de la maison est en excellent état. Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Un petit jardin est présent pour un supplément d'espace appréciable.

Elle est située dans une rue calme en plein centre de Châteaudun. On trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire l'IFSI) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun dans un rayon de 1 km. La nationale N10 est accessible à 2 km.

Vous trouverez le cinéma Le Dunois tout comme un bassin de natation, deux tennis et deux théâtres. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries charcuteries et plusieurs épicerie. Deux marchés animent les environs.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 630 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 630 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 237 € dont 79 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

39.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	20
Dépôt de garantie	630 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



