



PROCHE DE CLOYES SUR LE LOIR un pavillon 4 chambres récent

Chateaudun 28200

232 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

PROCHE DE CLOYES SUR LE LOIR un pavillon 4 chambres récent

Accès direct nationale 10

Cette charmante maison moderne dispose d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un lumineux séjour. Le confort du rez-de-chaussée est idéal pour une vie de famille agréable. Avec ses 3 chambres, sa salle d'eau et sa salle de bains, vous avez tout l'espace nécessaire pour vous sentir chez vous. Profitez de la terrasse et du joli jardin donnant sur un bois, parfait pour des moments de détente en plein air. Située dans un quartier calme, cette maison possède un sous-sol total et est entièrement clos. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de votre nouveau chez-vous.

Son prix de vente est de 232 850 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 159 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 20 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 230 € et 1 780 € en 2021.

Son prix de vente est de 232 850 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-02 14:38:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 159 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





