



LOCATION d'un appartement F1 (29 m²) à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION d'un appartement F1 (29 m²) à Châteaudun

STUDIO MEUBLEE CENTRE VILLE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location à Châteaudun (28200), venez visiter cet appartement 1 pièce de 28,59 m². Il s'organise comme suit : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine équipée et une salle d'eau. Un chauffage individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun à quelques pas de l'appartement. La nationale N10 est accessible à 2 km. Vous trouverez le cinéma Le Dunois tout comme deux théâtres, une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque jeudi.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 320 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Les honoraires à la charge du locataire sont de 171,54 € dont 57,18 € pour l'état des lieux.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé F tant pour la classe énergie que pour la classe climat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à louer à Châteaudun.

28.59 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	640 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

