



LOCATION : appartement F1 (35 m²) à Brou

BROU 28160

389 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 354 € Honoraires

charges locataires: 380.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.83 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION : appartement F1 (35 m²) à Brou

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Notre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est heureuse de vous présenter en location à Brou (28160), cet appartement 1 pièce de 34,61 m². Il offre une entrée, une pièce à vivre de 22 m², une cuisine et une salle de bains.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 90. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, cet appartement est à louer avec une place de parking.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Brou à proximité. On trouve un accès à l'autoroute A11 à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux boucheries-charcuteries, une supérette et deux épiceries.

Si vous envisagez de louer, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 211 kWh-ep/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 540 € et 790 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 354 €, hors charges, avec 35 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 354 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de

380.71 € (dont 103.83 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cet appartement à louer.

34.61 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	TOM/ EAU ET LE SYNDIC
Dépôt de garantie	354 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1990
Nombre de caves	14
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



