



## À louer - locaux de 67 m<sup>2</sup> à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## À louer - locaux de 67 m<sup>2</sup> à Châteaudun

Découvrez dès maintenant les locaux parfaits pour le développement de votre activité ! Situés à Châteaudun, ces espaces offrent une localisation stratégique et des facilités d'accès idéales pour votre entreprise.

Dispose d'un local de 38m<sup>2</sup> et d'un bureau de 12.26m<sup>2</sup>, distribués par une entrée comprenant une petite pièce de stockage et un vestiaire.

Caractéristiques clés :

Emplacement de choix pour le développement de vos activités.

Parking disponible pour vos clients et employés.

Localisation & Accessibilité :

À moins de 20 km : gares de Châteaudun, Bonneval et Cloyes-sur-le-Loir.

À moins de 50 km : gare TGV de Vendôme-Villiers-sur-Loir, ainsi que les gares d'Arrou, Courtalain-Saint-Pellerin et Brou.

À moins de 100 km : gares de Saint-Ay, La Chaussée Saint-Victor et Jouy.

Loyer : 800 €/mois HC

Vous souhaitez installer votre entreprise en Eure-et-Loir et vous recherchez des locaux adaptés ? Contactez nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations et concrétiser votre projet immobilier professionnel. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner à chaque étape.

67.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2400 €
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-27 16:29:29

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





