



BAZOCHES EN DUNOIS : maison T4 (62 m²) à louer

BAZOCHES EN DUNOIS 28140

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

BAZOCHES EN DUNOIS : maison T4 (62 m²) à louer

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À louer : au calme, découvrez à BAZOCHES EN DUNOIS (28140), cette maison de 4 pièces au calme de 62,21 m².

Cette maison possède un étage. Le rez-de-chaussée offre un séjour double de 10 m², une chambre de 10 m² et une salle d'eau. On trouve à l'étage une salle de jeux, un bureau et un cabinet de toilette. La maison possède des radiateurs alimentés au fuel.

Elle comporte un jardin. Le terrain fait 450 m² et inclut une dépendance. La propriété possède également une cave.

Elle est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi un restaurant et deux commerces.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 219 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (chiffre annuel : 67 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 080 € et 1 462 € en 2021.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 575 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 575 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 373,26 € (état des lieux : 124,42 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison en location.

62.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	575 €
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1462€ au 01/01/2021