



## VENTE d'une maison 4 chambres à 5 minutes de CLOYES SUR LE LOIR

SAINT JEAN FROIDMENTEL 41160

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## VENTE d'une maison 4 chambres à 5 minutes de CLOYES SUR LE LOIR

PAVILLON RECENT DE 5 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente à quelques kilomètres de Cloyes sur le Loir cette maison de 5 pièces au calme de 161 m<sup>2</sup> et de 1 364 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison de bon standing. Elle a été construite en 2008. Elle est équipée d'un visiophone. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup> et une cuisine. Au premier étage, une pièce palière de 10 m<sup>2</sup> donne sur trois chambres de 15 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Un chauffage électrique est installé dans cette maison. Elle est en bon état général.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, on trouve la gare CLOYES SUR LE LOIR à 6 km, La nationale N10 est accessible à moins de 1 km.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

161 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 2008               |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| Salle(s) d'eau        | 2                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | Bon                |
| Cheminée              | Pas de conduit     |
| Nombre de balcons     | 1                  |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |
| Digicode              | Non                |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 192 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



