



Maison F5 (165 m²) à vendre à CLOYES LES TROIS RIVIERES

CLOYES SUR LE LOIR 28220

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison F5 (165 m²) à vendre à CLOYES LES TROIS RIVIERES

MAISON DE VILLE - AU CALME

Dans un quartier calme, nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme de 165 m² et de 514 m² dans le centre-ville de CLOYES SUR LE LOIR. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une salle à manger de 19 m², un grand salon double de 36 m², une suite de 24 m², une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un bureau, une salle d'eau et une buanderie. À l'étage se trouvent deux chambres de 9 m² et 13 m² et une salle de bains.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un jardin. La maison est complétée par aussi un grenier et une cave. La fibre optique et des fenêtres en bois double vitrage y sont installées.

Elle est à vendre pour la somme de 254 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison à vendre.

165 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1898
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien





