



## Chateaudun : maison F3 (79 m<sup>2</sup>) en location

Châteaudun 28200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 476.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.84 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Chateaudun : maison F3 (79 m<sup>2</sup>) en location

À louer : nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 3 pièces de 79,42 m<sup>2</sup> et de 150 m<sup>2</sup> de terrain à Chateaudun (28200). Elle compte une entrée, un séjour de 14 m<sup>2</sup>, deux chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune et une cuisine. Elle propose également une salle d'eau et une buanderie.

L'École Élémentaire Edouard Caniaux et l'École Maternelle Ile de Chemars sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N10 est accessible à 3 km. Vous trouverez une bibliothèque et un théâtre à quelques minutes à peine. Il y a aussi trois restaurants, trois boulangeries, des commerces et trois boucheries charcuteries.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 640 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 640 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 475,68 € (158 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

79.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagère
Dépôt de garantie	640 €
Date ERP	2024-04-06 09:36:35
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien









