

GUY HOQUET

VENTE d'une maison F8 (200 m²) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE d'une maison F8 (200 m²) à CHATEAUDUN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

Nous vous proposons cette maison de 8 pièces au calme de 200 m² à CHATEAUDUN (28200). Cette maison, orientée sud, donne sur un château. Au rez-de-chaussée, vous accédez à un salon double de 11 m², trois chambres de 9 m² à 14 m², une cuisine aménagée équipée de 20 m² et une salle de bains. Le premier étage propose, quant à lui, une belle pièce à vivre de 58 m² et une suite parentale de 21 m². Au sous-sol se trouvent une chambre de 13 m² et une salle d'eau. Cette maison bénéficie de radiants.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain de la propriété est de 370 m². La maison est agrémentée aussi d'une cave. Des fenêtres en bois double vitrage et la fibre y sont installées.

Il s'agit d'une maison de ville ancienne avec un étage. Elle est en très bon état général.

Cette maison se trouve dans un quartier calme : Liberté-Martineaux. La maison est située à deux minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même que deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu chaque jeudi.

Les classes énergétique et climatique de ce bien sont toutes les deux notées C, de l'ordre de 124

kWh/m²/an et 19 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 14 532 €.

Cette maison est à vendre pour la somme de 305 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison de 8 pièces. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

200 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Année construction	1500
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

