



Charmante longère au calme

ARROU 28290

170 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Charmante longère au calme

Cette longère entièrement rénovée offre un intérieur moderne et confortable avec une cuisine aménagée et équipée. Le séjour spacieux est agrémenté d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La maison compte 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, idéale pour accueillir des invités ou pour les personnes à mobilité réduite.

Le grand terrain sans vis-à-vis offre un cadre paisible et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature. Un garage et une dépendance complètent cet ensemble et offrent un espace de rangement supplémentaire.

Cette longère est idéalement située pour profiter du calme de la campagne tout en étant proche des commodités. Une belle opportunité pour acquérir une propriété rénovée avec goût et prête à accueillir toute la famille.

Cette maison est à vendre pour la somme de 170 300 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison en vente.

120.38 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-31 16:10:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



