



VENTE d'un appartement 4 pièces (71 m²) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

64 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE d'un appartement 4 pièces (71 m²) à CHATEAUDUN

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BEAUVOIR

En vente : dans le quartier Beauvoir, nous sommes ravis de vous proposer à CHÂTEAUDUN (28200) cet appartement de 4 pièces de 71,44 m².

Situé au troisième étage d'un immeuble de quatre niveaux, cet appartement bénéficie d'un accès sécurisé grâce à un interphone et un digicode. Il comprend un salon spacieux de 15 m², trois chambres allant de 10 m² à 11 m², une cuisine équipée et aménagée, un cellier et une salle de bains. Le chauffage au sol collectif, alimenté au gaz, assure le confort thermique de l'ensemble de l'appartement. L'intérieur est bien entretenu, et les fenêtres en PVC double vitrage contribuent à une isolation efficace.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement dispose d'une cave.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun juste à côté. La nationale N10 est accessible à 4 km. On trouve aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux épiceries, deux boucheries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la Liberté anime le quartier tous les samedis matin.

Cet appartement est mis en vente au prix de 64 000 €, avec les honoraires pris en charge par le vendeur. La copropriété, composée de 123 lots, dont 63 lots d'habitations, génère des charges annuelles de 2 300 €

pour ce lot particulier.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

référence annonce 6043

71.44 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-22 04:37:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 902€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 902€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



