



Maison ancienne au calme

CHATEAUDUN 28200

129 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison ancienne au calme

MAISON ANCIENNE - AU CALME

En vente : sur la commune de CHATEAUDUN, venez découvrir ce corps de bâtiment de 4 pièces de 93 m² et de 1 937 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison de plain-pied. Elle a été construite début du siècle. Elle s'agence comme suit : une entrée, un salon/séjour plein de charme, une cuisine, une salle de bain et un WC.

Elle dispose également d'une deuxième maison comprenant; un salon séjour, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Une terrasse et un jardin sont présents pour de l'espace supplémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 937 m². Une grande grange pouvant héberger un camping car ainsi qu'un grenier et une cave offrent à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Curie est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N10 à 5 km. On trouve quatre restaurants, des commerces, une boulangerie, un supermarché et une épicerie à quelques minutes du logement.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées G (568 kWh/m² annuels) et C (de l'ordre de 18 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 044 € et 2 766 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 149 730 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

64 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	25.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-01-23 03:03:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	568 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2044€ et 2766€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



