



## CHATEAUDUN : appartement 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) en location

CHATEAUDUN 28200

**Guy HOQUET**  
**CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## CHATEAUDUN : appartement 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) en location

Venez découvrir cet appartement meublé de 3 pièces de 62,46 m<sup>2</sup> à louer à CHATEAUDUN (28200).

Son intérieur compte une entrée, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une salle de bains.

On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun dans les environs. La nationale N10 est accessible à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme deux tennis, deux théâtres et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des boucheries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu chaque jeudi.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 580 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1160 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 374€76 dont 124€92 pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

62.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Provision sur charges  | 30 €                                |
| Prestations / charges  | TOM + entretien et elec des communs |
| Dépôt de garantie      | 1160 €                              |
| Jardin                 | Non                                 |
| Meublé                 | Oui                                 |
| Type Chauffage         | Individuel                          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                           |
| Mode Chauffage         | Electrique                          |
| Eau chaude             | Individuelle                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



