



## LOCATION d'un appartement F3 (61 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION d'un appartement F3 (61 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

Appartement meublée de 3 pièces 61,14 m<sup>2</sup> en centre-ville de Châteaudun à 50 mètres à pied de la place du 18 Octobre. Avec une entrée, 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Appartement situé au 2e étage d'un immeuble. Le loyer mensuel de cette maison est de 580€, hors charges, avec 20€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 580€. Les honoraires à la charge du locataire sont de 427.98€ (dont 183.42€ d'état des lieux).

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Châteaudun juste à côté. La nationale N10 est accessible à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous attend à quelques minutes du bien pour vos loisirs, de même que deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

61.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



