



## COLOCATION dans une maison ( Chambre de 18 m<sup>2</sup> avec salle de bains) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**485 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois  
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires  
charges locataires: 108.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 36.2 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## bains) à CHATEAUDUN

EN CENTRE VILLE

À louer : construit dans le centre, à CHATEAUDUN (28200), venez découvrir cet appartement 1 pièce de 18,1 m<sup>2</sup> en collocation.

Il est composé d'une chambre de 13 m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une salle de bains.

Cet appartement se situe dans un immeuble construit en 1948.

A 5 minutes à pied de L'IFSI.

Côté transports, il y a la gare Châteaudun à quelques pas du bien. La nationale N10 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois de même que sur deux théâtres à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et deux bureaux de poste. 2 marchés animent les environs.

Cet appartement a une classe énergétique C.

Ce bien est proposé à la collocation pour un loyer mensuel de 400 €, hors charges, avec 85 € de provision

sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 108,6 € (36,2 € d'état des lieux).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en colocation en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

18.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	Toutes les charges sont comprises.
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Année construction	1948
Date ERP	2023-07-04 18:43:19
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	L'état du bien est irréprochable il est très chaleureux et dispose d'une salle d'eau dans chaque chambre

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



