



## Vente maison 5 pièces à CHATILLON EN DUNOIS

COMMUNE NOUVELLE D ARROU 28290

**118 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Vente maison 5 pièces à CHATILLON EN DUNOIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Maison de 5 pièces proposée à la vente par l'agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN. Cette maison est située au calme sur un terrain de 1 717 m<sup>2</sup> près de COMMUNE NOUVELLE D ARROU. Construite en 1970, elle se compose de 3 niveaux de 110 m<sup>2</sup> chacun.

En entrant dans la maison, vous trouverez une entrée menant à un grand salon/séjour double de 33 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie lumineux et spacieux. La maison comprend également quatre chambres de tailles variées allant de 12 m<sup>2</sup> à 32 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine aménagée. Une salle d'eau et des toilettes sont également disponibles.

Une partie des combles reste à aménager, avec déjà trois chambres, une salle de bain et un WC prévus. Un sous-sol total offre des espaces de rangement supplémentaires, idéal pour stocker divers objets. La maison est équipée de volets pour plus de confort et de sécurité.

À l'extérieur, un jardin vous offre de l'espace supplémentaire pour profiter du plein air, et un double garage vous permet de stationner vos véhicules en toute sécurité. Cette propriété semble offrir un bon potentiel pour une famille à la recherche d'une maison spacieuse et fonctionnelle.

Si vous êtes intéressé par cette maison ou si vous souhaitez en savoir plus, je vous recommande de contacter directement l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir des informations complémentaires ou pour organiser une visite. N'hésitez pas à nous contacter pour discuter de vos

besoins et de vos attentes en matière de logement.

Cette maison a une classe énergétique E (223 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 380 € et 4 620 € en 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 144 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

140 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Surface séjour	33.78 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-17 14:35:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









