



## LOCATION d'une maison 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

**539 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 7 € / mois

Dépôt de garantie : 1064 € Honoraires

charges locataires: 261.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87.16 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## LOCATION d'une maison 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à Châteaudun

PETITE MAISON MEUBLÉE - CHÂTEAUDUN

À louer : venez découvrir cette maison meublée de 2 pièces à Châteaudun (28200) de 47,87 m<sup>2</sup>. Elle offre un séjour de 17 m<sup>2</sup>, une chambre en mezzanine, une cuisine, une salle d'eau, une cour et une dépendance. La maison est équipée d'un chauffage électrique.

Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N10 à 3 km. Le cinéma d'essai Le Dunois vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un théâtre. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, quatre boucheries et un bureau de poste sont accessibles. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 532 € HC, avec 7 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1064€. Les honoraires à la charge du locataire sont de 261€48 (87€16 d'état des lieux).

Cette maison a une classe énergie E (311 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est notée B (chiffre annuel : 10 Kg CO2/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 860 € et 1190 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

43.58 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres
----------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	7 €
Prestations / charges	Taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	1064 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	16 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



