



## SAINT DENIS LANNERAY : maison T5 (112 m<sup>2</sup>) en location

CHATEAUDUN 28200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 718.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.58 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## SAINT DENIS LANNERAY : maison T5 (112 m<sup>2</sup>) en location

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À louer : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 79,86m<sup>2</sup> à SAINT DENIS LANNERAY (28200). Elle est composée comme suit : une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, un salon double de 19 m<sup>2</sup>, deux chambres de 5 m<sup>2</sup> et 7 m<sup>2</sup>, un dressing, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle propose également une salle d'eau et des toilettes. Elle bénéficie de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur.

Des fenêtres double vitrage sont installées dans cette maison. Un jardin et une terrasse lui confèrent un supplément d'espace bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 600 m<sup>2</sup>.

C'est une maison datant de 1980. L'intérieur a été récemment rénové. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Châteaudun dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Le cinéma d'essai Le Dunois vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme deux théâtres et une bibliothèque. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries et un bureau de poste sont accessibles. Enfin, le marché Centre-Ville anime le quartier tous les jeudis.

Elle est à louer pour 620 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 620 €. Les honoraires charge locataire sont de 479,16 € dont 159,72€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison en location à SAINT DENIS LANNERAY.

79.86 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	OM Entretien pompe à chaleur Ramonage cheminée
Dépôt de garantie	620 €
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-14 00:05:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



