



Maison F3 (64,05 m²) à louer à CLOYES LES TROIS RIVIERES

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

619 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 604 € Honoraires
charges locataires: 576.45 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 192.15 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison F3 (64,05 m²) à louer à CLOYES LES TROIS RIVIERES

À louer : venez découvrir cette maison de 3 pièces de 64,05 m² située à CLOYES LES TROIS RIVIERES (28220). Elle est composée de deux chambres (une de 9 m² au RDC puis une de 6m² sous pente à l'étage), une salle d'eau et une mezzanine.

Pour votre véhicule, elle possède un garage.

L'École Primaire Privée Notre-Dame d'Yron, l'École Maternelle Jacques Prévert, l'École Élémentaire Stéphane Pitard et le Collège François Rabelais se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Cloyes-sur-le-Loir dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à la nationale N10 à 2 km. Des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, une boucherie charcuterie et un bureau de poste sont accessibles à quelques minutes de la maison. Ne manquez pas le marché Place Chanzy tous les samedis matin.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 585 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 576.45€ (état des lieux : 192.15€).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en location.

64.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	604 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-10-10 10:21:11
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





