GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à st pellerin 28290

Maison T4 (77 m²) en vente

st pellerin 28290

108 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison T4 (77 m²) en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER SAINT-PELLERIN

En plein coeur de la commune de Saint-Pellerin, découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 77 m². Elle s'organise comme suit : une entrée, un vaste séjour double de 26 m², trois chambres de 9 m² à 11 m² et une cuisine aménagée équipée. Une salle de bains et des toilettes. Elle est équipée de radiateurs alimentés au fuel. Un grenier complète les 4 pièces de cette maison.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux datant de 1976 et de bon standing.
Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi.

Des fenêtres en bois simple vitrage et des volets y sont aussi installés. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain du bien est de 1 468 m².

Il y a l'École Élémentaire Saint Pellerin et l'École Maternelle Courtalain à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Courtalain-Saint-Pellerin et Arrou) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A11 et la nationale N10 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a un restaurant, une boulangerie et une épicerie à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 108 700 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet

CHATEAUDUN.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (411 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 74 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 020 € et 2 810 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

77 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien