



## CHATEAUDUN : appartement meublé T2 (35 m<sup>2</sup>) à louer

CHATEAUDUN 28200

**Guy HOQUET**  
**CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## CHATEAUDUN : appartement meublé T2 (35 m<sup>2</sup>) à louer

À louer : à CHATEAUDUN (28200), découvrez cet appartement de 2 pièces de 35,13 m<sup>2</sup>. Il est disposé comme suit : un séjour, une chambre de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement est situé dans un immeuble de deux étages.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Châteaudun à proximité. On trouve un accès à la nationale N10 à 2 km. Le cinéma d'essai Le Dunois vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme deux théâtres. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et des boucheries sont accessibles. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 396 € HC, avec 40 € de provision sur charges (taxe ordures ménagères et entretien des communs). Le dépôt de garantie demandé est de 792 €.

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cet appartement en location à CHATEAUDUN.

référence annonce 23.070

34.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	charges = eau + EDF des parties communes + entretien des communs + TEOM
Dépôt de garantie	792 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	10.1 m <sup>2</sup>
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Gardien	Non

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      386 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      400 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1215€ et 1645€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



