



LOCATION d'une maison F4 (102 m²) à PATAY

PATAY 45310

869 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18.5 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 917.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 305.82 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION d'une maison F4 (102 m²) à PATAY

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME - PLAIN PIED

À louer : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 102 m² et de 695 m² de terrain située à PATAY (45310). Elle offre une entrée, un salon/séjour, trois chambres et une cuisine aménagée équipée. Elle compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz citerne.

Pour des rangements additionnels, la maison de plain-pied possède également un grenier. Des volets et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés. Cette maison est également complétée par un jardin, parfait pour avoir un peu d'air frais ou se prélasser au soleil.

Il s'agit d'une maison datant de 2000. L'intérieur de la maison est en bon état. Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, l'École Maternelle le Pt Prince, l'École Élémentaire Jacqueline Auriol et le Collège Alfred de Musset à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du bien. On trouve aussi trois restaurants, un supermarché, deux boulangeries, deux commerces, une boucherie charcuterie et un bureau de poste.

Elle est à louer pour 850 €, hors charges, avec 18,5 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 850 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 918€ (306 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

101.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	18.5 €
Prestations / charges	TEOM
Dépôt de garantie	850 €
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Conduit existant

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



