



VENTE d'une maison T4 (87 m²) à Vald'Yerre

VALD YERRE 28290

112 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE d'une maison T4 (87 m²) à Vald'Yerre

ENVIRONNEMENT CALME - MAISON 4 PIÈCES 1H30 DE PARIS

À vendre : au coeur d'un hameau de la commune nouvelle d'Arrou, à VALD'YERRE (28290) découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 87 m² dans un environnement verdoyant.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux des années 70.

La maison se compose comme suit : une entrée, un grand salon/séjour double de 30 m², trois chambres de 10 m² à 13 m² et une cuisine. Elle comporte aussi une salle de bains et des toilettes.

Elle bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général.

Avec un jardin, gagnez également en espace et en confort. Le terrain du bien est de 875 m². Un garage et une cave viennent compléter les 4 pièces de cette maison. Des volets et des fenêtres en double vitrage y sont aussi installés.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et primaire) à moins de 10 minutes. Côté transports en commun, on trouve les gares Arrou et Courtalain-Saint-Pellerin à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 122 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

référence annonce 5940

93.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-07-29 23:23:57
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	327 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien





