



OUZOUER LE DOYEN : maison en pierre pleine de charme

CHATEAUDUN 28200

253 970 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

OUZOUER LE DOYEN : maison en pierre pleine de charme

Maison à la campagne 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir à OUZOUER LE DOYEN (41160) cette maison de 5 pièces au calme d'environ 165 m². Elle comporte un grand séjour double de 28 m² et une belle véranda de près de 40 m², quatre chambres de 9 m² à 24 m² dont une au rez de chaussée avec sa salle d'eau et un wc et une cuisine aménagée équipée. Elle dispose également d'une salle d'eau à l'étage ainsi qu'un wc . Il y a aussi trois dépendances de 30 m² à 63 m² et un palier.

Cette maison est également équipée de volets et de fenêtres en pvc double vitrage. Elle comporte un jardin, parfait pour profiter des beaux jours ou prendre l'air. Le terrain du bien s'étend sur 1 200 m².

Son prix de vente est de 253 970 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison en vente à OUZOUER LE DOYEN.

référence annonce 5943

165.82 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-04-08 19:14:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 203 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





