



## LOCATION d'un appartement T3 (54 m<sup>2</sup>) à CLOYES LES TROIS RIVIERES

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

**555 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 1080 € Honoraires  
charges locataires: 594.22 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 162.06 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION d'un appartement T3 (54 m<sup>2</sup>) à CLOYES LES TROIS RIVIERES

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : quartier Cloyes-sur-le-Loir, découvrez à CLOYES LES TROIS RIVIERES (28220) cet appartement de 3 pièces au calme de 54,02 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : deux chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage électrique est installé dans l'appartement.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 232 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 790 € et 1 120 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 540 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1080 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 594.22€ dont 162.06 € pour l'état des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

Référence : 5926

54.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1080 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-01-26 08:06:06

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	232 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



