



## Appartement T2 (36 m<sup>2</sup>) à louer à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**510 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 396.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.06 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement T2 (36 m<sup>2</sup>) à louer à CHATEAUDUN

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : dans le centre-ville, à CHATEAUDUN (28200), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 36,02 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement comprend : une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé d'un chauffage individuel au gaz de ville. Il bénéficie également d'une climatisation. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Il dispose aussi d'un balcon.

Une cave lui est associée.

Il est loué avec une place de parking sécurisée dans un parking fermé.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, la gare Châteaudun se situe à 5 minutes à pieds.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 440 € HC, avec 70 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 440 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 396.22€ (dont état des

lieux : 108.06€).

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement de 228 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 726 € et 982 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à CHATEAUDUN.

Référence annonce 5935

36.02 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	charges syndic et ordures ménagères
Dépôt de garantie	440 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 726€ et 982€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



