



CHATEAUDUN : appartement T1 (18 m²) à louer

CHATEAUDUN 28200

420 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 107.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 35.92 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CHATEAUDUN : appartement T1 (18 m²) à louer

APPARTEMENT CHATEAUDUN - DERNIER ETAGE

Nous vous proposons cet appartement 1 pièce de 17,96 m² à CHATEAUDUN (28200). Son intérieur propose une chambre de 5 m² et une cuisine équipée.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement se trouve dans le quartier de Liberté-Martineaux. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Châteaudun à proximité. La nationale N10 est accessible à 2 km. Vous trouverez le cinéma Le Dunois tout comme deux tennis, deux théâtres et un bassin de natation à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les jeudis.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on souhaite louer. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 170 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 4 227 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2020.

Il est à louer pour 370 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de

740 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 107,76 € dont 35,92 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

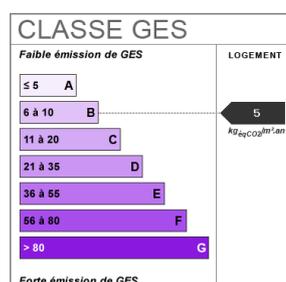
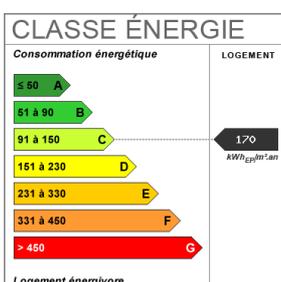
17.96 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Forfait : TOM + Electricité + Eau + internet + Entretien Communs
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4227€ au 01/01/2020

Photos du bien

