



Appartement avec Mezzanine en location à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 244.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.46 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement avec Mezzanine en location à CHATEAUDUN

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - DERNIER ÉTAGE

En location : à proximité de la gare, découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 40.73 m² localisé à CHATEAUDUN (28200). Il est composé d'une pièce principale : un séjour de 21 m² avec cuisine aménagée équipée à laquelle s'ajoutent une salle d'eau et des toilettes. Il propose également une entrée de 4m² et une mezzanine d'une surface de 13m² au sol. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble construit en 1949. L'intérieur a été récemment rénové.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun dans un rayon de 1 km. La nationale N10 est accessible à 3 km. Le cinéma d'essai Le Dunois vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et deux théâtres. On trouve aussi de nombreux restaurants.

Cet appartement est à louer pour 490 euros Charges comprises dont 30 euros de charges. Dépôt de garantie de 460 euros. Honoraires locataire 162.92 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 81.46euros.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

référence annonce 5911

40.73 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	460 €
Jardin	Non
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



