



Maison F6 (109 m²) en location à SAINT DENIS LES PONTS

SAINT DENIS LES PONTS 28200

891 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 830 € Honoraires
charges locataires: 984.96 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 328.32 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison F6 (109 m²) en location à SAINT DENIS LES PONTS

MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

À louer : découvrez cette maison de 6 pièces de 109,44 m² proche de CHATEAUDUN.

La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un salon/séjour, une salle de bain, un wc, 2 chambres. A l'étage : un dégagement desservant 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc.

Cette maison est éditée sur un sous-sol comprenant un garage (2 voitures), espace buanderie, chaufferie, cave.

Le jardin de la propriété s'étend sur 1 512 m².

L'École Maternelle Robert Desnos et l'École Élémentaire Robert Desnos se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Châteaudun et Cloyes-sur-le-Loir à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N10 est accessible à 3 km.

Cette maison est classée E tant pour la classe énergie que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 240 kWh/m²/an et 52 Kg CO₂/m²/an.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 830 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 830 €. Les honoraires charge locataire sont de 656,64 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

référence annonce 5915

109.44 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	830 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-01 00:00:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1705€ et 2307€ au 01/01/2021

Photos du bien





