



À vendre - locaux d'activité de 210 m² à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

243 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À vendre - locaux d'activité de 210 m² à Châteaudun

MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS CHATEAUDUN

En vente : découvrez à CHATEAUDUN (28200) cet ensemble composé de deux lots.

Le premier lot d'une surface d'environ 210 m² est pourvu de deux pièces principales de 155 m², il est également pourvu d'une cuisine de 30 m² et de bureaux. ce lot est chauffé par des pompes à chaleur. Le loyer annuel s'élève à 14 000 € hors charges.

Le second lot est un garage avec combles aménageables d'une surface de 60 m². Le loyer mensuel s'élève au à 410 € hors charges.

Les locaux sont vendus loués.

Le prix de vente de cet ensemble est de 243 400 € (honoraires à la charge du vendeur).

210 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1861 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



