



## LA CHAPELLE DU NOYER : maison 5 pièces en location

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 880 € Honoraires  
charges locataires: 696.24 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 232.08 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LA CHAPELLE DU NOYER : maison 5 pièces en location

À louer : découvrez cette maison T5 de 113.08 m<sup>2</sup>, dans le village de LA CHAPELLE DU NOYER (28200).

Cette maison, à proximité des commerces et écoles, est proposée à la location pour un loyer mensuel de 880 € HC.

Elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée, un salon /salle à manger un garage, une salle de bains avec douche à l'italienne , trois chambres et un bureau. Le chauffage est électrique pour l'étage et plancher chauffant au rez de chaussée.

Le jardin de 525 m<sup>2</sup> est clos.

Loyer 900 euros CC dont 20 euros de charges (les charges comprennent les ordures ménagères). Dépôt de garantie 880 euros.

Honoraires locataire 464.16 euros (visite, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 232.08 €.

Exposition sud est

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

113.08 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

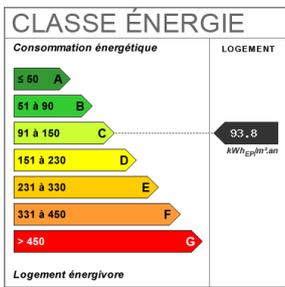
3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères
Dépôt de garantie	880 €
Jardin	Oui
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



