



## DROUE : maison entièrement rénovée F2 (43 m<sup>2</sup>) à louer

DROUE 41270

**505 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 384.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.22 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## DROUE : maison entièrement rénovée F2 (43 m<sup>2</sup>) à louer

MAISON 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En location : venez découvrir à DROUE (41270) cette maison de 2 pièces au calme de 42,74 m<sup>2</sup> et de 183 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison avec un étage. Elle s'organise comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové.

Un jardin l'agrément.

Cette maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Jacques Prévert à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les gares Courtalain-Saint-Pellerin et Arrou à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N10 à 14 km.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 500 €, hors charges, avec 2 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 500 € est demandé.

Honoraires locataire 256,44 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 128,22 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite de cette maison à louer.

référence annonce 5852

42.74 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	500 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2023-03-28 15:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 892€ et 1206€ au 01/01/2023

## Photos du bien



