



## PROCHE CENTRE VILLE

CHATEAUDUN 28200

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## PROCHE CENTRE VILLE

À vendre à Châteaudun, dans le quartier des Martineau.

Cette maison de plain-pied construite en 2012 d'une surface habitable de 82 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un espace de vie lumineux de 37 m<sup>2</sup> avec salon ouvert sur cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Édifiée sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>, dont une partie est constructible, cette maison offre un environnement calme et un beau potentiel pour vos projets futurs.

Le tout est proposé au prix de 160 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

**82 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

600 €

Surface séjour	37.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-16 06:41:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





