



LOCATION d'une maison 2 pièces (51 m²) à CLOYES LES TROIS RIVIERES

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

445 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 435 € Honoraires

charges locataires: 545.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.65 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION d'une maison 2 pièces (51 m²) à CLOYES LES TROIS

RIVIERES

INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : venez découvrir à CLOYES LES TROIS RIVIERES (28220) cette maison de 2 pièces de 50,64 m². Elle dispose d'un séjour double de 23 m², d'une chambre de 6 m² et d'une cuisine. Elle est également composée d'une salle d'eau et de WC. Elle comporte un local technique dont un local technique. Un chauffage électrique est présent dans cette maison.

L'intérieur de la maison est en bon état.

On trouve plusieurs écoles (collège, élémentaire, primaire et maternelle) à quelques pas de la maison. Niveau transports, il y a la gare Cloyes-sur-le-Loir à moins de 10 minutes. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. On trouve des restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin, le marché Place Chanzy anime les environs toutes les semaines le samedi matin.

Cette maison est à louer pour 435 €, hors charges, avec 10 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 435 €.

Honoraires locataire 396.40€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 148.65€

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

référence annonce 5775

49.55 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	tom
Dépôt de garantie	435 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	340.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



