



## Maison F6 (138 m<sup>2</sup>) à vendre à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**285 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison F6 (138 m<sup>2</sup>) à vendre à CHATEAUDUN

Dans le quartier très recherché de Saint-Jean à Châteaudun, à l'abri de toute zone inondable, venez découvrir cette maison rare sur le marché, alliant confort, modernité et beaux volumes.

Elle offre un véritable confort de vie en plain-pied avec, au rez-de-chaussée, une belle entrée, une chambre, une cuisine ouverte sur un salon lumineux, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains et un WC supplémentaire, idéal pour une vie de famille harmonieuse.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 1 207 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse, d'un garage et d'une dépendance offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage électrique complété par un poêle à granulés, garantissant une température agréable tout au long de l'année.

Avec ses très belles prestations et son emplacement privilégié, cette maison représente une opportunité rare à ne pas manquer sur le secteur de Châteaudun.

Cette maison est à vendre au prix de 285 800 € (honoraires charge vendeur)

Référence annonce 6491

138.29 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-02 08:41:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





