GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATEAUDUN 28200

Maison 6 pièces en vente à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

294 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 6 pièces en vente à CHATEAUDUN

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 153 m² localisée à CHATEAUDUN (28200).

C'est une maison de 2 niveaux datant de 1952. Le sous-sol comporte une chambre. Au rez-de-chaussée, on trouve une salle à manger de 14 m², un salon, une cuisine aménagée et équipée de 23 m², une salle d'eau, des toilettes et une entrée . Au premier étage il y a quatre chambres (entre 10 et 16 m²), une salle d'eau et un couloir. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison de 6 pièces est en très bon état général.

Une terrasse et un jardin complètent ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Ce bien dispose d'un sous-sol total et d'un hangar.

La maison est située dans le centre-ville de la commune de Châteaudun. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à proximité. Côté transports, il y a une gare (Châteaudun) à quelques pas de la maison. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Dunois de même qu'une bibliothèque dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Le prix de vente de cette maison de 6 pièces est de 305 300 € (honoraires à la charge du vendeur).

Elle dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 249 kWh/m2/an.

Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est de catégorie E.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison en vente.

Référence annonce 5905

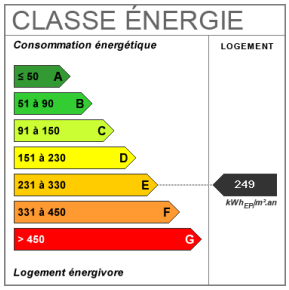
153 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

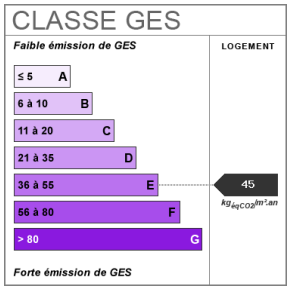
Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1952
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

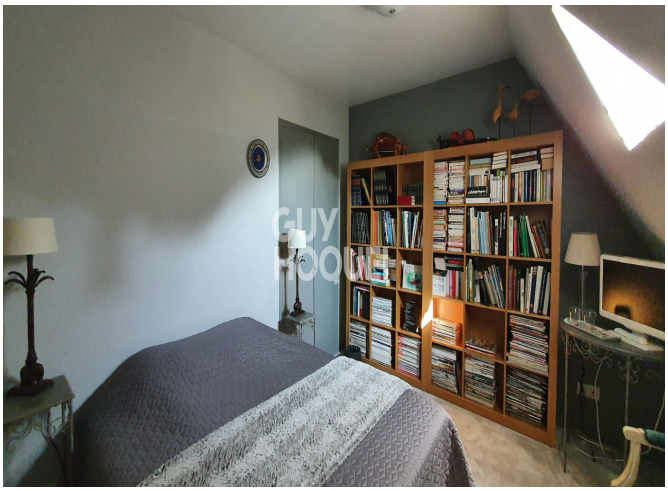
Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2263€ au 15/08/2015

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET