



CLOYES LES TROIS RIVIERES : maison T9 (207 m²) à vendre

CHATEAUDUN 28200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CLOYES LES TROIS RIVIERES : maison T9 (207 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - Ensemble de DEUX MAISONS, 11PIÈCES, AU CALME - 1H30 de PARIS

À vendre : venez découvrir proche de CHATEAUDUN cette maison de style Bourgeois, de 9 pièces au calme de 207 m² et sa maison d'ami de type F2, sur une parcelle arborée de 3 485 m².

Historiquement Pharmacie des Hameaux alentours, C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. Elle s'organise comme suit :

Une belle entrée dessert en enfilade ou séparément, deux salons, un séjour, une cuisine, une grande chambre, une entrée secondaire, un toilette et une buanderie.

L'étage, desservit par un escalier central, propose 4 autres chambres dont une suite parentale avec dressing/ salle d'eau et balcon sur le jardin arrière et une autre chambre avec point d'eau et balcon.

Une salle d'eau avec wc, un accès au grenier par un escalier escamotable.

L'espace extérieur bénéficie d'un environnement boisé au coeur de la vallée de l'Aigre, il est composé d'un garage avec grenier et annexe, un cabanon, une maison d'amis de type F2 avec salle d'eau, chambre et pièce à vivre.

Terrasse donnant sur le parc arboré.

La maison est équipée d'un chauffage centrale avec chaudière à granulé et production d'eau chaude. Cette maison de 9pièces est en bon état général.

La maison se trouve dans la commune de Cloyes-les-Trois-Rivières. Des écoles maternelles et

élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes avec possibilité d'inscription au ramassage scolaire. Il y a un accès à la nationale N10 à 10 km.

Cette maison de 9 pièces est proposée à l'achat pour 295 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

référence annonce 6578

207 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-04-02 11:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	234 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	3485 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4950€ au 01/01/2019

Photos du bien





