



Maison T5 en location à MOREE

MOREE 41160

1 263 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 493 € / mois

Dépôt de garantie : 768 € Honoraires

charges locataires: 953.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 317.88 €

TTC.

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison T5 en location à MOREE

À louer : découvrez cette maison T5 au calme de 160 m² et de 1000 m² de terrain située à MOREE (41160). Elle dispose de quatre chambres, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bains. Une pompe à chaleur est présente dans la maison.

Vous aimez le calme, la campagne ? Cette propriété est faite pour vous.

Elle possède de vrais points positifs : confort rez-de-chaussée, l'exposition, une véranda, un garage et une cave , etc..

La sécurité de la maison est assurée par un gardien, il y à également un portail électrique.

Le bien se trouve dans la commune de Morée. Plusieurs écoles (primaire et collège) sont implantées dans un rayon de 10 km : le Collège Louis Pasteur et l'École Primaire Jean de la Fontaine. Niveau transports, on trouve deux gares (Fréteval-Morée et Pezou) à proximité. La nationale N10 est accessible à 10 km. Il y a un restaurant et un bureau de poste à proximité du logement.

Cette maison T5 est proposée à la location pour un loyer mensuel de 770 € HC, avec 493 € de provisions de charges comprenant l'eau, l'entretien de la pompe à chaleur, l'entretien de la pompe du puit, l'électricité dont le chauffage

Un dépôt de garantie de 770 € est demandé.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison en location.

référence annonce 5692

158.94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	493 €
Prestations / charges	En forfait l'eau et en provision : électricité, chauffage, entretien pompe à chaleur, entretien de la pompe du puit et taxe ordures ménagères.
Dépôt de garantie	768 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien



